



ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

A Hotel Stáció parkolási szolgáltatására

1. A parkolási szerződés létrejötte

1.1. A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: Feltételek vagy ÁSZF) – a Budapest Airport Hotel Stáció Wellness és Konferencia szálloda (az üzemeltető cég elnevezése: OPTOTEL Kft.; székhely: 1164 Budapest, Csókakő utca 35.; telephely: 2220 Vecsés, Széchenyi utca 20. cégjegyzékszám: 01-09-207787; a céget nyilvántartó cégbíróság: a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 11971135-2-42, a továbbiakban: OPTOTEL Kft.) mint üzemeltető és a szálloda 2220 Vecsés Széchenyi utca 20. és 22. szám alatt található Parkoló 1 és Parkoló 2, díjfizetés ellenében, a használati feltételek betartása mellett bárki által használható, sorompóval lezárt, parkolót igénybe vevő ügyfele (a továbbiakban: Ügyfél) (a továbbiakban együttesen: Felek) között létrejövő jogviszony feltételeit tartalmazza.

1.2. Az Ügyfél a honlapon és a parkolóban is kifüggesztett Általános Szerződési Feltételek megismerését és elfogadását ráutaló magatartással, az OPTOTEL Kft bármely parkolójába történő behajtással ismeri el. A Felek között a parkolási szerződés a parkolójegy Ügyfél általi átvételével jön létre. Az általános szerződési feltételek rendelkezéseit a sorompó vonalán történő áthaladás pillanatától kell alkalmazni a szerződő felekre.

2. A Parkoló használatára vonatkozó szabályok

A parkolót kizárólag a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt, a közúti közlekedésben történő részvételhez szükséges érvényes hatósági engedélyekkel ellátott, felelősségbiztosítással rendelkező és a biztonságos közlekedésre alkalmas műszaki állapotban lévő gépjárművek vehetik igénybe.

A Parkoló területén legfeljebb 5 km/h sebességgel, a parkolóra rávezető úton a kihelyezett közlekedési tábláknak megfelelő sebességgel, a mindenkor időjárási viszonyoknak megfelelően, a KRESZ szabályainak betartásával kell közlekedni. Hangjelzés csak veszélyhelyzet elkerülése érdekében alkalmazható.

2.1. A parkolóba való behajtás a bejáratoknál és a parkoló területén elhelyezett utasítást adó, figyelmeztető, korlátozó és tiltó forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok betartásának figyelembe vételével történhet meg.

2.2. A parkolóba való behajtáskor a beléptető terminálon lévő gomb megnyomásával parkolójegyet kell kérni, ezt követően a behajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé. Behajtáskor a jármű rendszáma rögzítésre kerül. A parkoló használata a Parkoló 1-ben 1 órás időtartamra, a Parkoló 2-ben 3,5 órás időtartamra ingyenes. Kihajtásra a parkolójegy érvényesítését követően, a térítésmentes időtartamon túli időtartamra vonatkozó parkolási díj megfizetését követően van lehetőség. A jegy a kiléptető automatán történő beolvasása után a sorompó felnyílik.

2.3. A Parkolót az Ügyfél saját kockázatára és saját felelősségére használhatja.

2.4. A parkolók a hét minden napján, napi 24 órában üzemelnek. Az egyes parkolóba történő behajtás kizárólag akkor nem lehetséges, ha a parkoló megtelt, vagy az OPTOTEL Kft. a parkolót rendkívüli vagy egyéb (karbantartás, burkolat javítás stb.) más esemény miatt lezárta.

2.5. Forgalmi rend

- A parkoló területén a KRESZ szabályai érvényesek. A megengedett legnagyobb sebesség 5 km/h. A parkolási szabályzat és az általános szerződési feltételek a sorompó vonalán történő áthaladás pillanatától kötelezőek a szerződő felekre.

- A be- és kihajtás során adatrögzítés történik.
- A parkoló területe kizárólag gépjármű parkolására szolgál. Csak a parkolásra kijelölt helyeken szabad parkolni, a közlekedő utak üzemterülete parkolásra nem vehető igénybe. Egy járművel csak egy parkolóhely foglalható el. A jármű parkolásakor elegendő helyet kell biztosítani az ajtónyitáshoz a szomszédos járművek részére.
- A parkolóhely elfoglalása után a jármű motorját mielőbb le kell állítani, és a járművet el kell hagyni.
- Tilos a járműben történő várakozás vagy alvás, álló jármű motorjának járatása.
- A Parkolóban elhelyezett járműben gyerek, kisállat vagy egyéb utas felügyelet nélkül nem maradhat.
- Tilos a Parkolóban: jármű szerelése, mosása, szemetelés, alkohol fogyasztása, nyílt láng használata, a járműben – a tankban lévő üzemanyagon túl – tűzveszélyes anyag tárolása.
- A járműveket úgy kell elhelyezni, hogy a parkolás a többi jármű mozgását, a ki- és beszállást, rakodást ne akadályozza.
- A gépjárművek lezárt állapotban, a beépített biztonsági berendezések (kiegészítő mechanikus és elektronikus védelem – amennyiben van ilyen) bekapcsolása mellett tárolhatók. Az ügyfél a gépjárművek kulcsait magánál tartja, a kulcsok őrzésére a személyzetnek nincs lehetősége. A kulcsok elvesztéséből eredő károk a járműtulajdonost terhelik.

2.6. Tilos a parkolóban különösen:

- a forgalmi rend szempontjából a KRESZ szabályainak megszegése;
- a parkoló normál üzemmenetének bármilyen akadályozása;
- a parkoló üzemeltetéséhez szükséges eszközök nem rendeltetésszerű használata; például, de nem kizárólagosan:
 - díjfizetés nélkül történő kihajtás a parkolóból, vagy ennek megkísérlése;
 - a parkolóban bármilyen berendezés, továbbá a parkoló járművek rongálása;
 - jármű szerelése, mosása,
 - a járműben történő várakozás vagy alvás, álló jármű motorjának járatása,
 - szemetelés, alkohol fogyasztása, nyílt láng használata,
 - a Parkoló normál üzemmenetének bárminemű akadályozása,
 - olyan jármű leállítása, amelynek üzemanyagtartályából gáz, benzin vagy olaj szivárog,
 - gázüzemű járművel (kivéve biztonsági szeleppel ellátott járművel), állati erővel vontatott járművel behajtani,
 - bármilyen típusú tűzveszélyes anyag Parkolóba történő bevitele, tárolása, akár bármely jármű alkotó részeként is, kivéve a jármű üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot,
 - a gépjárműben élőállat, közegészségügyileg kockázatos szer, vegyszer, mérgek, robbanásveszélyes anyag vagy bármilyen olyan tárgy, bevitele, tárolása melynek birtoklását jogszabály tiltja,
 - járművek leállítása a megjelölt parkolóhelyeken kívül, illetve egy gépjárművel több parkoló mezőt érinteni, elfoglalni,
 - rendszám nélküli, egyébként üzemképtelen vagy olyan járművet leállítani amely, a közlekedési előírásoknak nem felel meg,
 - a lezárt gépjárműben személyt vagy állatot felügyelet nélkül hagyni,
 - a Parkolóban az OPTOTEL Kft. előzetes írásbeli engedélye nélkül szórólapot terjeszteni, kérdőíves megkérdezést-, továbbá bármilyen egyéb, jogszabályba ütköző, vagy az OPTOTEL Kft. engedélye nélküli tevékenységet végezni.

2.7. Amennyiben a parkolóban tartózkodó bármely személy megzavarja a parkoló üzemeltetési rendjét, úgy az üzemeltető cég személyzete jogosult őt a parkolóból kiutasítani. Ha a kiutasítás eredménytelen, az OPTOTEL Kft. jogosult bejelentéssel élni az illetékes hatóságok irányába a parkolás rendjét megzavaró személy eltávolíttatása, illetve a parkoló biztonságos üzemmenetét veszélyeztető jármű akár nyilvános helyre történő szállíttatása érdekében a szabálytalanságot előidéző Ügyfél költségére.

2.8. A gépjárműről fénykép és videofelvétel készül, amelyen esetlegesen a jármű utasai is megjelenhetnek. Az üzemeltető a felvételeket kizárólag a parkoló működési körében használja fel, a

jogviszony megszűnését követően azokat 30 nap múlva megsemmisíti. A felvételeket az üzemeltető kizárólag a jogszabályokban meghatározott hatósági megkeresésre adja ki, hivatalos felhasználás céljára. A gépjármű állapotával kapcsolatos vita esetén az üzemeltető által rögzített állapottal szembeni bizonyítás terhe az ügyfélt terheli. A bizonyítás költségei annak sikere esetén sem terhelhetők az üzemeltetőre.

2.9. A Parkoló területén fokozott körültekintéssel kell közlekedni, 14 éven aluli személy csak felnőtt felügyelete mellett tartózkodhat a Parkoló területén.

3. Fizetési feltételek

3.1. Az Ügyfél a parkolóba történő behajtáskor kapott parkolójegy alapján az adott parkolóra mindenkor érvényes díj megfizetésére köteles a parkolás befejeztével, de még a kihajtást megelőzően. Fizetésre a fizető automatánál vagy a szálloda recepcióin van lehetőség (Főrecepció, Wellness recepció).

3.2. A mindenkor érvényes parkolási díjak megtalálhatóak a www.airporthotelstacio.hu honlapon, illetve a parkolókba kifüggesztett táblákon.

3.3. A parkolójegy elvesztése esetén az adott parkolóban alkalmazott díj fizetendő, a behajtás rögzített időpontjától kezdődően a parkolás befejezésének időpontjáig. A parkolójegy elvesztése miatt ezen felül plusz díj nem fizetendő. Az Ügyfél helyettesítő parkolójegyet a gépjármű forgalmi engedélyének bemutatása után kap.

3.4. A megfizetett parkolási díjról ÁFÁ-s számlát a fizetés napján még távozás előtt áll módunkba kiállítani a szálloda főrecepcióján.

Utólagosan, (a távozás napját követően) ÁFÁ-s számla igénylésére már nincsen lehetőség.

3.5. A parkolási díj, illetve parkolási pótdíj megfizetésének elmulasztása esetén az Ügyfél a járművel nem jogosult a parkolóból kihajtani a díjfizetésig. Az ebből származó károkért az OPTOTEL Kft. nem vállal felelősséget.

4. Az OPTOTEL Kft. felelőssége

4.1. Parkolót kizárólag rendeltetésének megfelelően szabad használni. A járművet lezárt állapotban (ablakokat is felhúzva) kell a parkolóban hagyni úgy, hogy az utas, illetve a csomagtér kívülről látható részeiben ne maradjon értéktárgy.

4.2. Az OPTOTEL Kft. nem vállal felelősséget a járművek és/vagy utasaik sérelmére a Parkoló területén elkövetett, harmadik személyek által okozott károkért.

4.3. Az OPTOTEL Kft. a vendégek viselkedésére nem tud befolyást gyakorolni. Az OPTOTEL Kft. nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért, függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a Parkolóban. Lopásból, gépkocsi feltörésből, harmadik személy egyéb erőszakos cselekményéből eredő esetleges károkat a területileg illetékes rendőrkapitányságnak kell bejelenteni.

4.4. A Parkolót mindenki saját kockázatára és felelősségére használhatja. A Parkolóban elhelyezett gépjárművekért, benne hagyott tárgyakért az OPTOTEL Kft. semmiféle felelősséget nem vállal.

4.5. A parkolást igénybe vevő köteles az általa más járműben vagy a parkolástechnikai berendezésekben okozott kárt megtéríteni. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell az Optotel Kft.-nek.

5. A feltételek közzététele és módosítása

5.1. A jelen Feltételek magyar és angol nyelven készülnek, és azokat az OPTOTEL Kft. közzéteszi az internetes honlapján. A két változat közötti bármely eltérés esetén a magyar nyelvű változat irányadó és az értelmezés alapjául szolgáló változat.

5.2. A Feltételek módosítására az OPTOTEL Kft. bármikor egyoldalúan jogosult. A Feltételek módosítása a módosított Feltételek közzétételét követő naptári naptól hatályosak, és a

hatálybalépést megelőzően létrejött jogviszonyokat nem érinti.

5.3. A Feltételek hatályos szövege nyomtatott formában megtekinthető a szálloda mindkét recepcióján.

6. Panaszkezelés

6.1. A jelen Feltételek alapján nyújtott szolgáltatással kapcsolatos bármilyen panaszt az alábbi meghatározott elérhetőségekre lehet megküldeni:

OPTOTEL Kft. – 2220 Vecsés, Széchenyi utca 20.

vagy: info@hotelstacio.hu

6.2. A fogyasztóvédelmi szabályok megsértése esetén a fogyasztók 2017. január 1-től panaszaikkal a területileg illetékes járási hivatalhoz fordulhatnak (elérhetőség: <http://jarasinfo.gov.hu>). A 2016. december 31-én megszűnt Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság általános jogutódja a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium.

7. Irányadó jogszabályok, jogviták rendezése

7.1. A Feltételekben nem szabályozott vitás kérdésekre, valamint a Feltételek érvényességére, hatályára és értelmezésére vonatkozóan a magyar Polgári Törvénykönyv, valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései az irányadóak.

7.2. A Feltételekkel összefüggésben a Felek között felmerült esetleges vitás kérdések eldöntése érdekében Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.

A jelen ÁSZF 2017. február 1. napjától, határozatlan ideig hatályos.